

号外 子供を守る・家族を守る 受講無料

第10回

# 「失敗しない家づくりの鉄則」セミナー

～実話から真実を語る～

講師 小野 信一氏  
(住宅コンサルタント)



### プロフィール

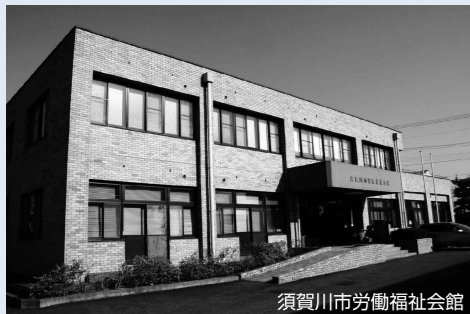
●東京都宅地建物取引業協会港区支部理事  
●日本FP協会会員  
●経済産業省住宅関連ニュービジネス支援策検討委員会委員  
住宅コンサルタント。福島県会津生まれ、成城大学卒。  
不動産会社、大手ハウスメーカーを経て、消費者向けに第三者の立場で住宅取得に対し、公正なアドバイスをするコンサルティング会社、ネクスト・アイズ株式会社を2004年に設立。その後、仙台に東北支店、名古屋に株式会社リブネット・プラスを設立し、全国で消費者向けの講演活動を行うかたわら、消費者本位のコンサルティングビジネスを全国に展開している。  
著書に「家づくり必勝法」(NHK出版)  
監修に「はじめて家を建てました」(ダイヤモンド社)  
「マイホームの建て方・買い方」(西東社)がある。

日時 3月14日(日曜日)  
13:00～15:00

場所 須賀川市労働福祉会館  
(大会議室) 須賀川市茶畑町65

新築病、欠陥住宅、手抜工事、ローン地獄…  
今の日本の家づくりは、間違いだらけです。

家は、子供のため、家族のためにつくるもの、失敗は許されない。家づくりの満足度、家の出来栄、住み心地の90%は、はじめの業者選びですべてが決まってしまう。ですが、ほとんどの人が外観デザインや間取り、設備選別に夢中になって失敗しています。これらはデザイン力のある大手メーカーを参考にすれば最後で十分です。一番目にやらなくてはならないのは家計設計です。10年後、20年後、30年後と住宅費(ローンやメンテナンス代)を払っていけるかどうかをきちんと設計(ライフプランニング)することです。二番目に必要なのが長持ちするメンテナンス代のかからない、しかも、家族が病にかからない安全な素材と工法を見極めることです。三番目にこれらに合う業者はどこということとなりますが、この順番をほとんどの人が間違えてしまい、営業マンや業者の言うことを信じ、失敗してしまうのです。



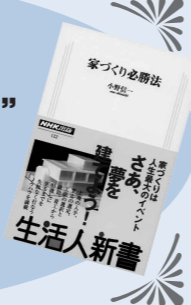
須賀川市労働福祉会館

## プレゼント

NHK出版「家づくり必勝法」  
小野 信一 著

もれなく  
ご参加の方  
全員に

実例・失敗から学ぶ家づくり220ページの  
本を参加者全員に無料で贈呈致します。



## セミナー概要

<http://www.nexteyes.co.jp>

「失敗しない家づくりの鉄則」セミナー

日時 平成22年3月14日(日曜日)  
開場・受付 12:30～ 講演時間 13:00～15:00

場所 須賀川市労働福祉会館(大会議室)

講師 ネクスト・アイズ株式会社 代表取締役 小野 信一氏

受講料 無料 ※建築業関係者のご参加はご遠慮ください。  
※お申し込み後、ご招待状を郵送させていただきます。

定員 50席 ※定員になり次第締め切らせていただきます。



これを知らないとい  
一生損をする!

## 講演内容

### 命運を分ける業者選びのポイント

- 業者の選定作業は、必ず複数でおこなうこと。
- 見積書、仕様書は各社比較表をつくり、検討すること。
- 契約前に業者の現場を必ず見ること。
- 当初の家づくりの目標とずれていないか確認すること。
- 各担当者(営業、設計、現場監督、施工業者)と必ず会い、話を聞き、人を見ること。
- 契約前に業者の責任者には必ず会うこと。

### 長期優良住宅のポイント

- 長期優良住宅の制度と認定基準。
- 一般住宅と長期優良住宅の違い。
- 長期優良住宅のメリットとデメリット。

- 主催 アドバンスホーム(株)
- 開催協力 日本建築文化を守る会、(株)ウッドビルド、(有)ピオール
- ※住宅の営業は一切しておりません。安心して参加頂けます。

参加申し込み  
お問い合わせ先

アドバンスホーム(株)  
TEL.0248-72-2421 FAX.0248-76-2552  
mail seminar@advance-home.jp

当社ホームページでも詳しくご覧頂けます。 <http://www.advance-home.jp>



真面目な工務店の真面目なセミナーです。真面目な方のご参加をお待ちしております。

【参加申込書】 上記TEL・FAXまたはメールにて必要事項をご記入の上、送信ください。

お名前 (代表者名) 様 参加人数 名様

〒 - 様

TEL ( )

FAX ( )

お気軽にお申し込み  
ください。



『失敗しない家づくりの鉄則』セミナー